

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NHÀ RỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5.5...../CCNR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2024

V/v: Niêm yết việc thụ lý công chứng
văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Kính gửi : Ủy ban nhân dân phường Đông Lĩnh, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Nhà Rồng đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của: **Bà Lương Thị Loan**, chết ngày: 26/01/2024 (theo Trích lục khai tử số: **08/TLKT** do Ủy ban nhân dân phường Đông Lĩnh, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: **19/02/2024**). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phố Hồ Thôn, phường Đông Lĩnh, TP. Thanh Hoá, Thanh Hoá.

Tài sản để lại: Số tiền: **750,897,116 VND** (Bảy trăm năm mươi triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn một trăm mười một đồng Việt Nam) trong tài khoản số **050029130962** theo Giấy xác nhận số dư do Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn Thương Tín Chi nhánh quận 12 – Phòng giao dịch Thới An xác nhận tại thời điểm ngày: **26/03/2024**.

- Nội dung phân chia di sản theo dự thảo Văn bản phân chia di sản đính kèm.

Đề nghị quý Ủy ban thực hiện niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được công văn này. Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản, tài sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Bà Lương Thị Loan**, chết ngày: **26/01/2024** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản, đề nghị quý Ủy ban hướng dẫn người dân liên hệ Văn phòng công chứng Nhà Rồng theo địa chỉ: **79 đường Lê Thị Riêng, phường Thới An, quận 12, TP. Hồ Chí Minh** hoặc số điện thoại số (028) 37177846/37177847 để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Kèm theo Văn bản này là Dự thảo Văn bản phân chia di sản số 5.5...../CCNR ngày 10/04/2024.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (Tuần)

**Công Chứng Viên
Thụ lý hồ sơ**



PHẦN XÁC NHẬN ĐÃ NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân : phường Đông Lĩnh, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

Xác nhận: đã niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản:

- Số: 5.5...../CCNR ngày 10/04/2024 của Văn phòng công chứng Nhà Rồng.
- Đối với di sản của **Bà Lương Thị Loan**, chết ngày: 26/01/2024 để lại.
- Tại trụ sở Ủy ban kể từ ngày/...../2024 đến ngày/..../2024

Ngày tháng năm 2024
(ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Nguyễn Tấn Công

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA BÀ LƯƠNG THỊ LOAN CHẾT NGÀY 26/01/2024**
(BẢN THẢO DÙNG ĐỂ NIÊM YẾT TẠI UBND PHƯỜNG)
SỐ: //CCNR NGÀY THÁNG NĂM

3. Nguyễn Thị Thuỳ, sinh năm 1999

Trước khi chết Bà Lương Thị Loan không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của Bà Lương Thị Loan phải thực hiện, do đó các Ông/bà: Nguyễn Văn Oai, Nguyễn Thị Anh, Nguyễn Thị Thuý, Nguyễn Thị Thuỳ được trọn quyền thừa kế di sản do Bà Lương Thị Loan để lại như sau:

*** Di sản để lại:**

* Số tiền: 750,897,116 VND (Bảy trăm năm mươi triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn một trăm mười một đồng Việt Nam) trong tài khoản số 050029130962 theo Giấy xác nhận số dư do Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn Thương Tín Chi nhánh quận 12 – Phòng giao dịch Thới An xác nhận tại thời điểm ngày: 26/03/2024.

Nay bằng văn bản này chúng tôi đồng ý phân chia di sản trên như sau:

Các bà: Nguyễn Thị Anh, Nguyễn Thị Thuý, Nguyễn Thị Thuỳ đồng ý tặng cho toàn bộ phần di sản được hưởng thừa kế của bà Lương Thị Loan nói trên để ông Nguyễn Văn Oai được thừa kế toàn bộ phần di sản này.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;
- Những thông tin đã ghi trong văn bản thỏa thuận phân chia di sản này là đúng sự thật;
- Ngoài chúng tôi ra bà Lương Thị Loan không còn người thừa kế nào khác;
- Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận phân chia di sản, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào văn bản này trước sự có mặt của công chứng viên.

Những người thỏa thuận phân chia di sản

Lưu ý:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lương Thị Loan; tài sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lương Thị Loan hoặc những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên, có quyền thông báo cho Văn phòng Công chứng Nhà Rộng, Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ 79 Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này.

Sau 15 ngày từ ngày niêm yết Văn bản này, nếu không nhận được tranh chấp, khiếu nại nào, Văn phòng Công chứng Nhà Rộng, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các đương sự có tên nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sẽ do Tòa Án giải quyết.

